

# Grundsteuer-Vorerfassungsbogen für Wohngrundstücke

## Ausfüllhinweise

### Hilfreiche Unterlagen

- Grundbuchauszug (Dieses erhalten Sie beim zuständigen Amtsgericht.)
- Einheitswertbescheid / Grundsteuermessbescheid
- Unterlagen über Eigentumsverhältnisse
- Wohnfläche bzw. Grundfläche des Gebäudes
- Kauf- und Darlehensverträge
- Flurkarte (Diese bekommen Sie beim entsprechenden Kataster- bzw. Vermessungsamt.)
- Informationsschreiben Ihres Finanzamts

**Die benötigten Daten für den Fragebogen finden Sie in Ihren eigenen Unterlagen.  
Dies sind:**

- für das Aktenzeichen und die Lagedaten:  
das Informationsschreiben des Finanzamts, sofern Sie eines erhalten haben, oder der letzte Einheitswertbescheid bzw. Grundsteuermessbescheid.
- für die Steuernummer, das Wohnsitz- /Betriebsstättenfinanzamt und die Identifikationsnummer:  
der Einkommensteuerbescheid bzw. Körperschaftsteuerbescheid.
- für die Eingabe der Flurstücksdaten:  
der Datenabruf aus dem BayernAtlas-Grundsteuer (siehe unten), der Notarvertrag, Katasterauszug oder Grundbuchauszug.
- für die Angabe der Gebäudeflächen:  
die Wohnflächenberechnung und Nutzflächenberechnung oder hilfsweise den Bauplan.

### Datenabruf aus dem BayernAtlas-Grundsteuer

Für den Stichtag 1. Januar 2022 werden über das [Internetportal BayernAtlas-Grundsteuer](#) der Bayerischen Vermessungsverwaltung ausgewählte Daten aus dem Liegenschaftskataster kostenlos zur Verfügung gestellt. Dies sind:

- Flurstücksnummer
- Amtliche Fläche
- Gemeindenamen
- Gemarkungsname und Gemarkungsnummer
- Tatsächliche Nutzung mit den zugehörigen Flächenanteilen
- (Gesamt-)Ertragsmesszahl für landwirtschaftliche Flächen

# Grundsteuer-Vorerfassungsbogen für Wohngrundstücke

<b>Mandantennummer</b>	
<b>Mandant</b>	

<b>Lage des Grundstücks</b>	
Anschrift	
Gemarkung	
Grundbuchblatt	
Flurstück	
Zuständiges Finanzamt	
Aktenzeichen	

<b>Eigentumsverhältnis am Gebäude/Wohnung (bitte ankreuzen)</b>			
<input type="checkbox"/>	Alleineigentum einer natürlichen Person	<input type="checkbox"/>	Bruchteilsgemeinschaft
<input type="checkbox"/>	Alleineigentum einer Körperschaft des öffentlichen Rechts	<input type="checkbox"/>	Grundstücksgemeinschaft ausschl. von natürlichen Personen
<input type="checkbox"/>	Alleineigentum einer unternehmerisch tätigen juristischen Person	<input type="checkbox"/>	Grundstücksgemeinschaft ausschl. von juristischen Personen
<input type="checkbox"/>	Alleineigentum einer nicht unternehmerisch tätigen juristischen Person	<input type="checkbox"/>	andere Grundstücksgemeinschaft
<input type="checkbox"/>	Ehegatten / eingetragene Lebenspartner	<input type="checkbox"/>	Erbengemeinschaft

<b>Eigentümer</b>	
Name	
Anschrift	
Geburtsdatum	
Identifikationsnummer	
Wohnsitz-/ Betriebsstätten-Finanzamt	
Steuernummer	
Anteil	

<b>Bei mehreren Eigentümern (ggf. Beiblatt verwenden)</b>	
Name	
Anschrift	
Geburtsdatum	
Identifikationsnummer	
Wohnsitz-/ Betriebsstätten-Finanzamt	
Steuernummer	
Anteil	

# Grundsteuer-Vorerfassungsbogen für Wohngrundstücke

Angaben zum Grund und Boden			
Fläche in m <sup>2</sup>			
Zur Einheit gehörender Anteil:			
Zähler			
Nenner			
Bei mehreren Flurstücken:			
Fläche in m <sup>2</sup>			
Zur Einheit gehörender Anteil:			
Zähler			
Nenner			
Fläche in m <sup>2</sup>			
Zur Einheit gehörender Anteil:			
Zähler			
Nenner			
Angaben zu Gebäuden / Gebäudeteilen			
Gebäudeart			
<input type="checkbox"/>	Einfamilienhaus		
<input type="checkbox"/>	Zweifamilienhaus		
<input type="checkbox"/>	Wohnungseigentum		
<input type="checkbox"/>	Mietwohngrundstück		
<input type="checkbox"/>	Geschäftsgrundstück		
<input type="checkbox"/>	Gemischt genutztes Grundstück		
<input type="checkbox"/>	Sonstige bebaute Grundstücke		
Angaben zu Gebäudeflächen		Wohnfläche in m <sup>2</sup>	Nutzfläche in m <sup>2</sup>
z. B. Wohnhaus		100	
Garage			50
Gartenhaus			30

Sonstige Angaben