

Grundsteuer-Vorerfassungsbogen für unbebaute Grundstücke

Ausfüllhinweise

Hilfreiche Unterlagen

- Grundbuchauszug (Dieses erhalten Sie beim zuständigen Amtsgericht.)
- Einheitswertbescheid / Grundsteuermessbescheid
- Unterlagen über Eigentumsverhältnisse
- Kauf- und Darlehensverträge
- Flurkarte (Diese bekommen Sie beim entsprechenden Kataster- bzw. Vermessungsamt.)
- Informationsschreiben des Finanzamts

**Die benötigten Daten für den Fragebogen finden Sie in Ihren eigenen Unterlagen.
Dies sind:**

- für das Aktenzeichen und die Lagedaten:
das Informationsschreiben des Finanzamts, sofern Sie eines erhalten haben, oder der letzte Einheitswertbescheid bzw. Grundsteuermessbescheid.
- für die Steuernummer, das Wohnsitz- /Betriebsstättenfinanzamt und die Identifikationsnummer:
der Einkommensteuerbescheid bzw. Körperschaftsteuerbescheid.
- für die Eingabe der Flurstücksdaten:
der Datenabruf aus dem BayernAtlas-Grundsteuer (siehe unten), der Notarvertrag, Katasterauszug oder Grundbuchauszug.
- für die Angabe der Gebäudeflächen:
die Wohnflächenberechnung und Nutzflächenberechnung oder hilfsweise den Bauplan.

Datenabruf aus dem BayernAtlas-Grundsteuer

Für den Stichtag 1. Januar 2022 werden über das [Internetportal BayernAtlas-Grundsteuer](#) der Bayerischen Vermessungsverwaltung ausgewählte Daten aus dem Liegenschaftskataster kostenlos zur Verfügung gestellt. Dies sind:

- Flurstücksnummer
- Amtliche Fläche
- Gemeindenamen
- Gemarkungsname und Gemarkungsnummer
- Tatsächliche Nutzung mit den zugehörigen Flächenanteilen
- (Gesamt-)Ertragsmesszahl für landwirtschaftliche Flächen

Grundsteuer-Vorerfassungsbogen für unbebaute Grundstücke

Mandantennummer	
Mandant	

Lage des Grundstücks	
Anschrift	
Gemarkung	
Grundbuchblatt	
Flurstück	
Zuständiges Finanzamt	
Aktenzeichen	

Eigentumsverhältnis am Grundstück (bitte ankreuzen)			
<input type="checkbox"/>	Alleineigentum einer natürlichen Person	<input type="checkbox"/>	Bruchteilsgemeinschaft
<input type="checkbox"/>	Alleineigentum einer Körperschaft des öffentlichen Rechts	<input type="checkbox"/>	Grundstücksgemeinschaft ausschl. von natürlichen Personen
<input type="checkbox"/>	Alleineigentum einer unternehmerisch tätigen juristischen Person	<input type="checkbox"/>	Grundstücksgemeinschaft ausschl. von juristischen Personen
<input type="checkbox"/>	Alleineigentum einer nicht unternehmerisch tätigen juristischen Person	<input type="checkbox"/>	andere Grundstücksgemeinschaft
<input type="checkbox"/>	Ehegatten / eingetragene Lebenspartner	<input type="checkbox"/>	Erbengemeinschaft

Eigentümer	
Name	
Anschrift	
Geburtsdatum	
Identifikationsnummer	
Wohnsitz-/ Betriebsstätten-Finanzamt	
Steuernummer	
Anteil	

Bei mehreren Eigentümern (ggf. Beiblatt verwenden)	
Name	
Anschrift	
Geburtsdatum	
Identifikationsnummer	
Wohnsitz-/ Betriebsstätten-Finanzamt	
Steuernummer	
Anteil	

Grundsteuer-Vorerfassungsbogen für unbebaute Grundstücke

Angaben zum Grund und Boden	
Art des Grundstücks z. B. Bauplatz, landwirtschaftliche Fläche, Gartenland	
Fläche in m ²	
Zur Einheit gehörender Anteil:	
Zähler	
Nenner	
Bei mehreren Flurstücken:	
Fläche in m ²	
Zur Einheit gehörender Anteil:	
Zähler	
Nenner	
Fläche in m ²	
Zur Einheit gehörender Anteil:	
Zähler	
Nenner	

Sonstige Angaben